

부록 : 통계청의 사회통계조사 결과

- 제주지역의 주택 수요자에 대한 조사는 이루어진 것이 없으므로 통계청에서 매년 실시하는 사회 통계조사 결과를 토대로 제주지역 수요자들의 주택에 대한 인식을 알아보기로 함.

1) 제주지역 주택소유 현황조사 결과

- 주택소유 여부에 대해서 제주도민의 65.2%가 주택을 소유하고 있는 것으로 나타났으며, 무주택 가구는 34.8%로 나타났음.
- 주택소유가구 중 5.8%는 자신의 주택을 소유하고 있으면서도 남의 집에서 거주하고 있는 것으로 나타남.
- 단독주택의 36.7%, 아파트의 33.2%, 기타의 29.6%는 무주택 가구인 것으로 나타났으며, 아파트를 소유하고 있는 가구 중 9.1%는 남의 집에서 거주하고 있는 것으로 나타남.

〈표〉 주택소유여부

(단위 : %)

구 분	주택소유가구			무주택 가구	계
	전체	자기집 거주	남의 집 거주		
전 체	65.2	94.2	5.8	34.8	100
단독주택	63.3	94.5	5.5	36.7	100
아 파 트	66.8	90.9	9.1	33.2	100
기 타	70.4	95.1	4.9	29.6	100

2) 현재 거주하고 있는 주택에 대한 인식 조사 결과

- 현 주택 거주년수에 대해 3년 미만인 27.3%로 나타났으며, 20년 이상 23.6%로 조사되었음.
- 연 평균 거주년수는 10.5년으로 전국 7.7년보다 높으며, 전남 11.4년, 경북 11.1년 다음으로 높은 것으로 나타나 새로운 주택으로의 이전율이 낮은 편임.
- 결혼 이후 내집 마련시까지 이사여부에 대해 79.3%가 이사를 했다고 응답한 반면, 20.7%는 이사를 하지 않은 것으로 나타났으며 평균 이사 횟수는 4회로 조사됨.
- 현거주지를 선택한 이유에 대해 38.7%는 경제적 능력에 맞추었다고 응답하였으며, 28.7%는 옛날부터 살아왔다, 12.6%는 사업과 직장 때문이라는 의견을 보였음.
- 그리고 현재 거주하고 있는 주택에 대해 23.6%는 매우 만족하고 있으며, 27.2%는 약간 만족하고 있는 것으로 나타나 만족하다는 의견이 50.8%로 나타남.
- 매우 불만족하다는 의견은 4.5%, 약간 불만족하다는 18.8%로 불만족하다는 의견은 23.3%로 나타나 대체로 만족하다는 의견이 높음.



- 주택형태별로 보면 단독주택 거주자는 52.8%가 만족하다(매우 만족 26.6%, 약간 만족 26.3%)로 나타났으며, 아파트 거주자는 51.1%(매우 만족 20.8%, 약간 만족 30.3%), 기타주택 거주자는 44.2%(매우 만족 15.7%, 약간 만족 28.5%)로 나타났음.
- 불만족하다는 의견에 대해서는 단독주택이 23.0%(매우 불만족 5.2%, 약간 불만족 17.8%), 아파트 17.9%(매우 불만족 2.4%, 약간 불만족 15.4%), 기타 주택 거주자는 27.4%(매우 불만족 3.4%, 약간 불만족 24.0%)로 나타남.

〈표〉 주택형태별 주거 만족도

(단위 : %)

구 분	매우 만족	약간 만족	보통	약간 불만족	매우 불만족
단독주택	26.6	26.3	24.2	17.8	5.2
아 파트	20.8	30.3	31.1	15.4	2.4
기 타	15.7	28.5	28.4	24	3.4

- 불만족한 이유에 대해 전체적으로 보면 39.2%가 주택이 낡아서, 38.6%는 주택규모가 작아서라는 의견을 보였음.
- 단독주택이 불만이라는 거주자의 50.3%는 주택이 낡아서, 30.6%는 주택규모가 작아서라고 응답하였으며, 아파트가 불만족이라는 거주자의 50.7%는 주택규모가 작아서, 20.5%는 주택이 낡아서, 기타주택이 불만족이라는 거주자의 55.6%는 주택규모가 작아서, 16.2%는 주택이 낡아서라는 의견을 보였음.
- 따라서 제주도민의 대부분은 주택이 낡거나 규모가 작아서 현재의 주택에 대한 불만이 높음을 알 수 있음.

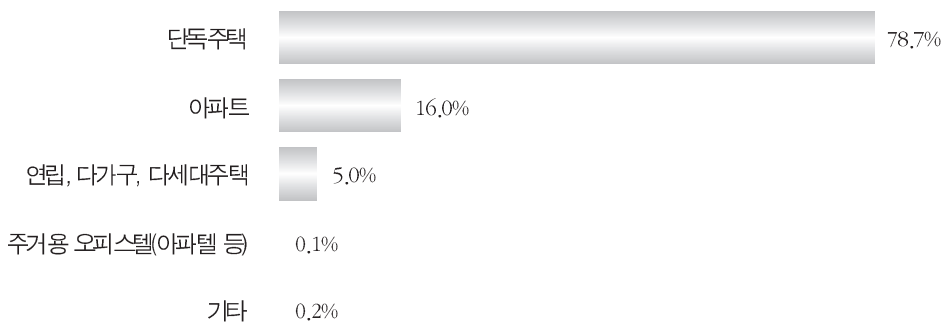
〈표〉 주택형태별 주거 만족도

(단위 : %)

구 분	주택규모가 작아서	주택이 낡아서	일조, 통풍이 잘 안 돼서	경제적 가치가 없거나 매매가 잘 되지 않아서	주택 임차료가 비싸서	기 타
전 체	38.6	39.2	7.6	2.5	5.1	7
단독주택	30.6	50.3	8.4	1.9	4.9	4
아 파트	50.7	20.5	4.2	-	6.8	17.8
기 타	55.6	16.2	6.9	5.1	5.3	10.9

3) 앞으로 거주할 주택에 대한 인식 조사 결과

- 제주도민들이 원하는 주택형태에 대해 중복 응답한 결과 78.7%가 단독주택이며 16.0%는 아파트, 5.0%는 연립, 다가구, 다세대 주택인 것으로 나타남.
- 아파트인 경우, 50.4%는 30평형대, 32.8%는 20평형대 이하, 16.8%는 40평형대 이상을 원하고 있음.



- 그리고 원하는 주택 점유 형태에 대해서는 95.0%가 자기 소유주택을 원하는 것으로 나타났으며, 영구임대주택은 5.0%로 나타났음.
- 주택구입자금 마련방법에 대해 42.9%가 저축(계 포함)이라고 응답하였으며, 21.8%는 융자 및 사채, 19.1%는 증여 및 상속으로 나타남.
- 주택마련시기가 결혼 전인 응답자의 43.7%는 주택구입자금 마련방법이 증여 및 상속으로 나타났으며, 23.7%는 저축(계 포함)으로 나타남.
- 주택마련시기가 결혼 후인 응답자의 45.3%는 저축(계 포함)으로 나타났으며, 23.1%는 융자 및 사채로 조사됨.
- 주택마련시기에 대해 88.7%는 결혼 후, 11.3%는 결혼 전이라고 응답하였음.
- 결혼 후에 주택을 마련한 응답자의 25.7%는 결혼 후 5-10년, 18.8%는 10-15년, 15.6%는 20년 이상이 라고 응답하였으며 평균 10.6년으로 조사됨.